



RESIDENCIAL / JOINVILLE

Seu espaço. Seu jeito de morar.

Costa e Silva

Rua Wolfgang Amon, 515

CATÁLOGO DE VENDAS • OUTUBRO 2026



22 apartamentos. Diferentes formas de viver.

Ambientes integrados e espaços para compartilhar bons momentos. Giardinos e cobertura com área de lazer privativa.

57,07 a 118,19 m²

Áreas privativas das tipologias apresentadas.

Giardinos

Apartamentos

Cobertura com terraço

CONHEÇA AS TIPOLOGIAS →



Costa e Silva. Joinville.

Um endereço para conhecer de perto.

Rua Wolfgang Amon, 515

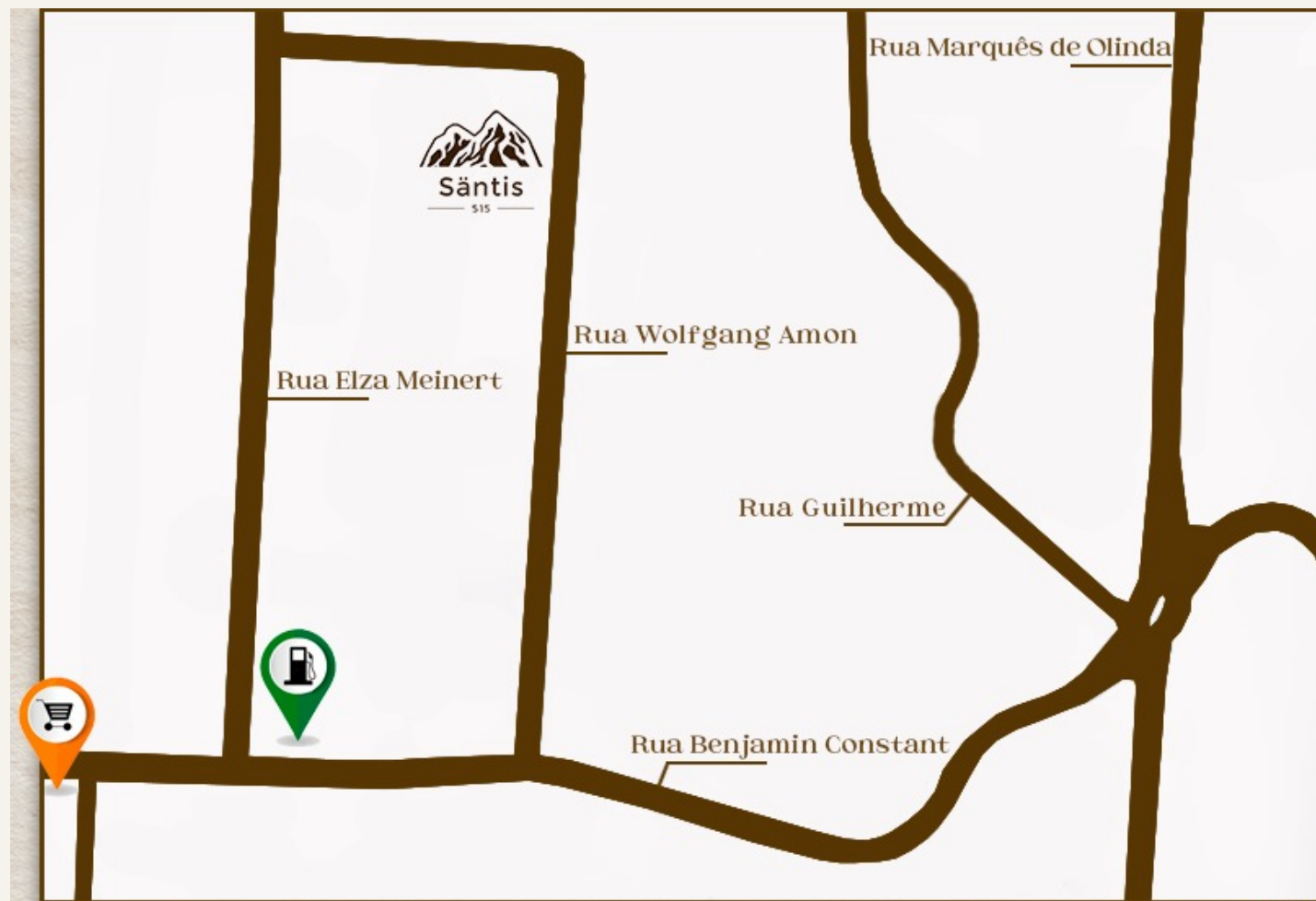
O Sântis 515 fica no bairro Costa e Silva, com acessos pelas ruas Marquês de Olinda e Benjamin Constant.

Conheça o entorno e planeje sua visita. O QR code abre a busca pelo endereço no mapa.



ABRIR LOCALIZAÇÃO

Rua Wolfgang Amon, 515



Mapa de referência do catálogo original, sem escala.

A VIDA ACONTECE AQUI

Mais perto de quem importa.

Sala e cozinha integradas aproximam a rotina e os encontros.

Sacada integrada e fechada com janelas, com churrasqueira em todos os apartamentos.





Bons momentos, por perto.

Salão de festas mobiliado, com área externa e banheira tipo SPA: um espaço para receber e aproveitar o condomínio.

Salão mobiliado + SPA

Ambientes comuns no pavimento do embasamento, com acesso pelo elevador.

Acabamentos já definidos.

Materiais e aplicações seguem o caderno individual de cada apartamento.

Pisos e revestimentos

Pisos vinílicos e porcelanato; azulejos porcelanato, nos ambientes previstos no caderno da unidade.

Portas e rodapés brancos

Portas na cor branca. Rodapés brancos nos ambientes previstos, exceto nas unidades 201 e 703.

Manta acústica nas lajes

Manta acústica sob o contrapiso, inclusive na primeira laje, exceto na escadaria e no elevador.

Tetos com rebaixo de gesso

Rebaixo em gesso e pintura branco neve nos ambientes cobertos previstos no caderno individual.

Infraestrutura para split

Infraestrutura pronta para instalação de ar-condicionado tipo split.

Nichos nos boxes

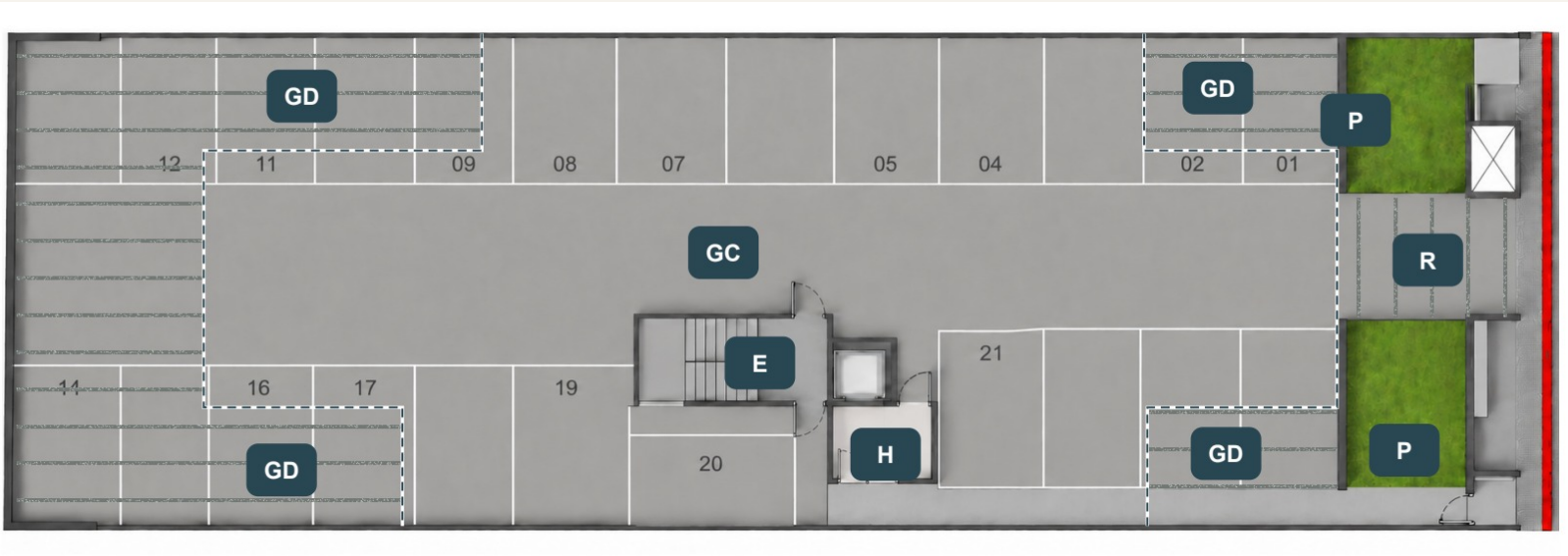
Nichos rebaixados nos boxes dos banheiros.

Entrega das unidades 201 e 703

Nos ambientes indicados no caderno individual, os pisos serão entregues em contrapiso, sem revestimento e sem rodapé. A conclusão desses acabamentos ficará por conta do comprador.

Um residencial com 22 apartamentos.

Sete pavimentos, elevador e 24 vagas de garagem no térreo.



Acessos e conveniência

Portaria e iluminação das áreas comuns automatizadas. Elevador para acesso aos pavimentos. Garagem com acesso de veículos e hall de entrada para pedestres.

DISPONÍVEIS POR PAVIMENTO

7º / COBERTURA
703
6º PAVIMENTO
601
5º PAVIMENTO
501
4º PAVIMENTO
401 • 403
3º PAVIMENTO
301 • 303 • 304
EMBASAMENTO
201 • 202 • 203 + lazer
TÉRREO
Garagem e hall de entrada

Encontre o espaço que combina com você.

Clique em uma opção para abrir sua planta. Consulte a disponibilidade com a equipe de vendas.

GIARDINO

Giardino 201
109,65 m²

2 suítes

GIARDINO

Giardino 202
79,73 m²

1 suíte + 1 quarto

GIARDINO

Giardino 203
74,03 m²

1 suíte + 1 quarto

APARTAMENTOS

Final 01
64,37 m²

1 suíte + 1 quarto

APARTAMENTOS

Final 03
57,88 m²

1 suíte + 1 quarto

APARTAMENTOS

Final 04
57,07 m²

1 suíte + 1 quarto

COBERTURA

Cobertura 703
118,19 m²

1 suíte + 2 demi-suítes

Giardino 201

109,65

m² privativos

2 suítes

2 vagas

Unidade: 201

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

Área de lazer privativa.

Possibilidade de terceiro quarto por adaptação do layout.

Aquecimento de água a gás.

Infraestrutura para banheira na suíte principal.

Entrega em contrapiso nos ambientes internos indicados, sem piso e rodapé. Acabamentos posteriores pelo comprador.

**Revestimentos:** Porcelanato na área externa. Pisos internos em contrapiso, sem revestimento e sem rodapé.

Planta meramente ilustrativa da configuração com duas suítes. A possibilidade de terceiro quarto depende de adaptação do layout e não está representada nesta imagem.

Giardino 202

Unidades: 202

79,73 m²

ÁREA PRIVATIVA

**1 suíte + 1 quarto****1 vaga****Churrasqueira**

O living se conecta a uma área externa privativa.

Revestimentos: Pisos vinílicos e porcelanato; azulejos porcelanato.

Imagens de caráter meramente ilustrativo. Acabamentos incluídos conforme o caderno individual.

Giardino 203

74,03

m² privativos

1 suíte + 1 quarto

1 vaga

Unidade: 203

Convivência integrada e uma área externa só sua.

- Área externa privativa
- Living integrado
- Churrasqueira



Revestimentos: Pisos vinílicos e porcelanato; azulejos porcelanato.

Planta humanizada meramente ilustrativa. Mobiliário, decoração e cores não definem os acabamentos incluídos na entrega.

Apartamentos final 01

Unidades: 301 • 401 • 501 • 601

64,37 m²

ÁREA PRIVATIVA



1 suíte + 1 quarto

1 vaga

Churrasqueira

Ambientes sociais integrados e circulação que conecta os dormitórios.

Revestimentos: Pisos vinílicos e porcelanato; azulejos porcelanato.

Imagens de caráter meramente ilustrativo. Acabamentos incluídos conforme o caderno individual.

Apartamentos final 03

Unidades: 303 • 403

57,88 m²

ÁREA PRIVATIVA



1 suíte + 1 quarto

1 vaga

Churrasqueira

A área social integrada organiza os momentos de estar e de receber.

Revestimentos: Pisos vinílicos e porcelanato; azulejos porcelanato.

Imagens de caráter meramente ilustrativo. Acabamentos incluídos conforme o caderno individual.

Apartamentos final 04

57,07

m² privativos

1 suíte + 1 quarto

1 vaga

Unidade: 304

Integração na área social e privacidade nos dormitórios.

- Living integrado
- Sacada integrada
- Churrasqueira



Revestimentos: Pisos vinílicos e porcelanato; azulejos porcelanato.

Planta humanizada meramente ilustrativa. Mobiliário, decoração e cores não definem os acabamentos incluídos na entrega.

Cobertura 703

118,19

m² privativos

1 suíte + 2 demi-suítes

2 vagas

Unidade: 703

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

Área gourmet e terraço privativo.

Aquecimento de água a gás.

Infraestrutura para banheira tipo SPA na área de lazer.

Entrega em contrapiso nos ambientes internos indicados, inclusive lavabo e sacada coberta, sem piso e rodapé. Acabamentos posteriores pelo comprador.



Revestimentos: Porcelanato na área externa. Pisos internos em contrapiso, sem revestimento e sem rodapé.

Planta meramente ilustrativa. A área de lazer terá infraestrutura para banheira tipo SPA; a imagem não representa a entrega da banheira instalada.

Compare as 11 unidades.

Áreas e vagas conforme o quadro comercial do catálogo original. Consulte a disponibilidade atual.

Unidade	Configuração	Área privativa	Área total	Vagas	Identificação das vagas
201	Giardino • 2 suítes	109,65 m²	124,47 m²	2	19 e 20
202	Giardino • suíte + quarto	79,73 m²	89,94 m²	1	17
203	Giardino • suíte + quarto	74,03 m²	83,79 m²	1	16
301	Suíte + quarto	64,37 m²	74,30 m²	1	15
303	Suíte + quarto	57,88 m²	66,81 m²	1	2
304	Suíte + quarto	57,07 m²	65,87 m²	1	3
401	Suíte + quarto	64,37 m²	74,30 m²	1	8
403	Suíte + quarto	57,88 m²	66,81 m²	1	11
501	Suíte + quarto	64,37 m²	74,30 m²	1	7
601	Suíte + quarto	64,37 m²	74,30 m²	1	4
703	Cobertura • suíte + 2 demi-suítes	118,19 m²	135,17 m²	2	5 e 6

Disponibilidade informada em 30/09/2026. Consulte a situação atual da unidade com a equipe de vendas.



SEU PRÓXIMO ENDEREÇO

Conheça o Sântis 515.

Converse com a equipe de vendas para conhecer as unidades, os acabamentos e as condições de aquisição.

Previsão de conclusão

SETEMBRO DE 2027

Condições negociáveis, com possibilidade de FGTS, financiamento, veículos ou terrenos. Entrada parcelada com a construtora até a conclusão da obra, com correção do saldo devedor. Consulte condições e análise aplicável.

JK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Wolfgang Amon, 515 • Costa e Silva • Joinville/SC

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: R.7-183.405

Imagens e plantas de caráter meramente ilustrativo. Mobiliário, equipamentos e decoração conforme o escopo de entrega. Especificações, prazos e condições conforme documentação contratual e caderno individual da unidade.

CATÁLOGO DE VENDAS • REVISÃO 06 • 01/10/2026

Imagem meramente ilustrativa.