



Säntis

515



Säntis

— 515 —

Condomínio Residencial Säntis 515

Incorporação número
R.7-183.405

Responsáveis Técnico

Eng. Civil Fabio Luis Heiss
(Reg. CREA/SC 050.316-3)

Eng. Eletricista Humberto Martinez Jr.
(Reg. CREA/SC 127.516-8)

Arq. Rodrigo Oliare
(Reg. CAU/SC A 143699-6)

Ficha Técnica

Endereço: Wolfgang Amon, nº 515 - Costa e Silva

Área total do terreno: 588,89 m²

Área total do empreendimento: 2.134,52 m²

22 Apartamentos

7 pavimentos

Pavimento Térreo - Área de convivência descoberta e vagas de garagem, com 24 vagas

2º Pavimento - Área de festas com espaço externo e piscina tipo “spa” e unidades privativas (Aptos 201, 202 e 203)

3º ao 6º Pavimento - Unidades residenciais com 4 aptos por pavimento

7º Pavimento (Cobertura) - 3 aptos, sendo 1 com área de lazer privativa



Localização

Localizado no bairro Costa e Silva, uma das regiões mais valorizadas da cidade, com alta procura por imóveis para compra e locação, o Sântis 515 está situado na Rua Wolfgang Amon, 515, cercado por mata atlântica, palmeiras e pinheiros, próximo a diversos estabelecimentos comerciais como posto de combustível 24h, mercado, farmácia, escolas e com fácil acesso à Rua Marquês de Olinda e à BR-101.



Living



Áreas bem planejadas e personalizadas

- Apartamentos de 49 a 118 m²
- Salão de festas decorado e piscina tipo “SPA”.
- Sacada com churrasqueira integrada ao apartamento
- Cobertura e Giardinos com área de lazer privativa
- Portaria automatizada e iluminação das áreas comuns
- Piso porcelanato, vinílico e manta acústica de laje
- Elevador
- Rebaixo total em gesso
- Portas e rodapés na cor branca
- Infraestrutura pronta para split

Pacote de acabamentos "SUPREME" incluso no preço: Manta acústica de laje, pisos em vinílico e porcelanato, azulejos em porcelanato, rebaixo total em gesso, rebaixo de nicho para box, portas e rodapés na cor branca, infra de ar-condicionado pronta. Sacada com churrasqueira integrada.

Área de festas

*Ambiente decorado e com piscina
tipo "SPA", pronto para proporcionar
bons momentos com a família e amigos.*

1º Pavimento



1 - Entrada de Veículos
2 - Estacionamento
3 - Hall de Entrada
4 - Elevador

5 - Escadaria
6 - Área de Convivência
7 - Acesso de Pedestres
8 - Medidores de Energia

9 - Lixeiras (Comum/Reciclável)
10 - Central GLP
11 - Cisterna
12 - Estação de tratamento de esgoto



2º Pavimento



1 - Elevador
2 - Escadaria
3 - Hall de Circulação

4 - Salão de Festas
5 - Piscina tipo "SPA"
6 - Giardino 201

7 - Giardino 202
8 - Giardino 203



Giardino 201

- 2 suítes
- Planta personalizável com adição de 1 quarto
- Infra para banheira na suíte
- Infra de ar nas suítes e sala
- Manta acústica de laje
- Rebaixo em gesso
- Massa corrida
- Portas e rodapés branco
- Piso vinílico e porcelanato, azulejos porcelanato
- Área de lazer privativo
- Churrasqueira com exaustor e dumper
- Área de serviço com porta para área externa



Giardino 202

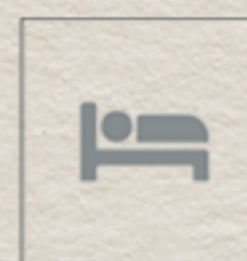
- 1 suíte + 1 quarto
- Infra de ar nos quartos e sala
- Área de serviço com porta para área externa
- Manta acústica de laje
- Rebaixo em gesso
- Massa corrida
- Portas e rodapés branco
- Piso vinílico, porcelanato e azulejos porcelanato
- Área de lazer privativa
- Churrasqueira com exaustor e dumper



Imagem meramente ilustrativa



1 vaga
de garagem



1 suíte +
1 quarto



Living
Integrado



Churrasqueira
a carvão

79,73 m²
Área Privativa

Giardino 203

- 1 suíte + 1 quarto
- Infra de ar nos quartos e sala
- Manta acústica de laje
- Rebaixo em gesso
- Massa corrida
- Portas e rodapés branco
- Piso vinílico, piso porcelanato e azulejos porcelanato
- Área de lazer privativa
- Churrasqueira com exaustor e dumper
- Área de serviço com porta para área externa



Imagem meramente ilustrativa



Planta Aptos 301 a 701

64,37 m²
Área Privativa



• 1 suíte + 1 quarto

• Infra de ar nos quartos e sala

• Manta acústica de laje

• Portas e rodapés branco

• Piso vinílico, porcelanato e azulejos porcelanatos

• Churrasqueira com exaustor e dumper

• Rebaixo em gesso

• Massa corrida

• Sacada integrada

• Nicho para box nos BWC's



Planta Aptos 302 a 702

49,20 m²

Área Privativa



1 vaga
de garagem



1 suíte +
1 quarto



Living
Integrado



Churrasqueira
a carvão



Imagem meramente ilustrativa

- 1 suíte + 1 quarto
- Infra de ar nos quartos e sala
- Manta acústica de laje
- Portas e rodapés branco
- Piso vinílico, porcelanato e azulejos porcelanatos
- Churrasqueira com exaustor e dumper
- Rebaixo em gesso
- Massa corrida
- Sacada integrada
- Nicho para box nos BWC's

Planta Aptos 303 a 603



Imagem meramente ilustrativa

- 1 suíte + 1 quarto
- Infra de ar nos quartos e sala
- Manta acústica de laje
- Portas e rodapés branco
- Piso vinílico, porcelanato e azulejos porcelanato
- Churrasqueira com exaustor e dumper
- Rebaixo em gesso
- Massa corrida
- Sacada integrada
- Nicho para box nos BWC's

Planta Aptos 304 a 604

- 1 suíte + 1 quarto
- Infra de ar nos quartos e sala
- Manta acústica de laje
- Piso vinílico, porcelanato e azulejos porcelanato
- Portas e rodapés branco
- Churrasqueira com exaustor e dumper
- Rebaixo em gesso
- Massa corrida
- Sacada integrada
- Nicho para box nos BWC's



Cobertura 703

- 1 suíte + 2 demi suítes
- Infra de ar nas suítes e sala
- Manta acústica de laje
- Piso vinílico, porcelanato e azulejos porcelanato
- Portas e rodapés branco
- Churrasqueira com exaustor e dumper
- Rebaixo em gesso
- Massa corrida
- Área de lazer privativa
- Nicho para box nos BWC's
- Infra para piscina tipo "SPA"



Imagem meramente ilustrativa



Living Noturno

Planta aptos 301 a 701



Suíte

Planta aptos 301 a 701





AP	DORMITÓRIOS	TIPO	POSIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM	Nº GARAGEM
APTO 201	2	Giardino 2 Suítes (3º QUARTO OPCIONAL)	Frente/direita	109,65	124,47	2,00	19 e 20
APTO 202	2	Giardino Suíte + 1	Fundo/direita	79,73	89,94	1,00	17
APTO 203	2	Giardino Suíte + 1	Fundo/esquerda	74,03	83,79	1,00	16
APTO 301	2	Suíte + 1	Frente/direita	64,37	74,30	1,00	15
APTO 302	2	Suíte + 1	Frente/esquerda	49,20	56,79	1,00	1
APTO 303	2	Suíte + 1	Fundo/direita	57,88	66,81	1,00	2
APTO 304	2	Suíte + 1	Fundo/esquerda	57,07	65,87	1,00	3
APTO 401	2	Suíte + 1	Frente/direita	64,37	74,30	1,00	8
APTO 402	2	Suíte + 1	Frente/esquerda	49,20	56,79	1,00	24
APTO 403	2	Suíte + 1	Fundo/direita	57,88	66,81	1,00	11
APTO 404	2	Suíte + 1	Fundo/esquerda	57,07	65,87	1,00	12
APTO 501	2	Suíte + 1	Frente/direita	64,37	74,30	1,00	7
APTO 502	2	Suíte + 1	Frente/esquerda	49,20	56,79	1,00	13
APTO 503	2	Suíte + 1	Fundo/direita	57,88	66,81	1,00	10
APTO 504	2	Suíte + 1	Fundo/esquerda	57,07	65,87	1,00	9
APTO 601	2	Suíte + 1	Frente/direita	64,37	74,30	1,00	4
APTO 602	2	Suíte + 1	Frente/esquerda	49,20	56,79	1,00	14
APTO 603	2	Suíte + 1	Fundo/direita	57,88	66,81	1,00	21
APTO 604	2	Suíte + 1	Fundo/esquerda	57,07	65,87	1,00	22
APTO 701	2	Cobertura Suíte + 1	Frente/direita	64,37	74,30	1,00	18
APTO 702	2	Cobertura Suíte + 1	Frente/esquerda	49,20	56,79	1,00	23
APTO 703	3	Cobertura 1 Suíte + 2 Demi	Fundo	118,19	135,17	2,00	05 e 06

Conclusão da obra prevista para Setembro de 2027

Pagamento facilitado e negociável, aceitamos FGTS, veículos, terrenos e financiamento

Parcelamento da entrada com a construtora, até a conclusão da obra* (Correção do saldo devedor)

*Verifique as condições